



## Expanded Foreclosure Prevention Assistance

# Don't wait.

To learn more visit: [www.HHFRI.org](http://www.HHFRI.org) • call: 401-277-1500 • email: [info@HHFRI.com](mailto:info@HHFRI.com)

### What is Hardest Hit Fund Rhode Island (HHFRI)?

The U.S. Treasury has given funds to Rhode Island Housing to help prevent foreclosure and stabilize the housing market. HHFRI is the program that will distribute the U.S. Treasury Funds.

### Who Qualifies?

HHFRI will only be available to homeowners who have a documented qualifying financial hardship and have exhausted all options to maintain mortgage payments and avoid foreclosure. You may qualify if:

- You own a 1 to 4 family home or condominium and occupy it as your primary residence.
- Your gross annual income is less than \$87,360 if there are 1 or 2 people in your home; or less than \$101,920 for a household of 3 or more.
- Your monthly (first) mortgage payments, including taxes and insurance are greater than 28% of your gross monthly income.
- You can have no more than \$20,000 in liquid assets. You can have any amount in a retirement account such as a 401(k) or IRA savings plan.
- You have a documented financial hardship that has affected your ability to make your mortgage payments, such as:
  - unemployment or underemployment;
  - death or disability of a key wage-earner;
  - unforeseen medical expenses;
  - your outstanding mortgage balance is greater than your property value.
- Deployed members of the U.S. Armed Forces or those discharged within the last 12 months who have experienced a drop in income.  
(This applies to all personnel in regular and reserve components of the Army, Navy, Air Force, Marines and Coast Guard).

### What's Available?

Assistance will address your unique situation BUT generally breaks down into the following areas:

- Principal reduction.
- Help to make an immediate payment to save your home, such as unpaid property taxes.
- Help to make mortgage payments while unemployed or underemployed.
- Help to obtain a loan modification from your lender.
- Help reverse mortgage holders.

### How to Apply?

For HHFRI assistance log onto [www.HHFRI.org](http://www.HHFRI.org) and complete the online application process. Obtaining HHFRI assistance is free of charge. You do not need to pay anyone to prepare or submit an application for HHFRI assistance. However, as part of the HHFRI agreement, you may be required to pay some portion of any mortgage delinquency, contractual monthly payment, or other mortgage-related obligations such as delinquent taxes or insurance.

The HHFRI application and lender acceptance process may take several months. **Stay involved!** Fill out all the required paperwork and keep in contact with your lender and HHFRI representatives throughout the process.



To learn more,  
visit: [www.HHFRI.org](http://www.HHFRI.org);  
call: 401-277-1500;  
email: [info@HHFRI.com](mailto:info@HHFRI.com)



Más asistencia en prevención  
de ejecuciones hipotecarias

# No espere.

Para obtener más información, visite: [www.HHFRI.org](http://www.HHFRI.org) • llame al: 401-277-1500  
• envíe un correo electrónico a: [info@HHFRI.com](mailto:info@HHFRI.com)

## ¿Qué es “Hardest Hit Fund Rhode Island” (HHFRI)?

La tesorería estadounidense le ha otorgado fondos a Rhode Island Housing para ayudar a prevenir ejecuciones hipotecarias y estabilizar el mercado inmobiliario. HHFRI es el programa que distribuirá los fondos.

## ¿Quién califica?

HHFRI será disponible a propietarios de vivienda que tengan documentos mostrando dificultades financieras y han intentado todas las medidas disponibles para seguir con los pagos hipotecarios para evitar ejecución. Usted podrá calificar si:

- Es dueño de una casa de 1-4 familia o un condominio y la ocupa como su residencia primaria.
- Su ingreso anual es menos de \$87,360 y hay 1 o 2 personas en su casa; o menos de \$101,920 en una vivienda de 3 personas o más.
- Su pago mensual hipotecario incluyendo impuestos sobre bienes raíces y seguro son más de 28% de su ingreso mensual bruto.
- Puede tener no más de \$20.000 en activos líquidos (cuenta de ahorros, cuenta corriente). Puede tener cualquier cantidad en una cuenta de jubilación (401(k) o plan de ahorros IRA).
- Si tiene documentos mostrando dificultades financieras que han afectado su habilidad de hacer sus pagos hipotecarios, como:
  - Desempleo o subempleo;
  - La muerte o discapacidad del proveedor principal de la casa;
  - Gastos médicos imprevistos.
- Miembros desplegados de las fuerzas armadas estadounidenses o aquellos desplegados dentro los últimos 12 meses quienes han experimentado una caída en ingreso. (Esto aplica a personas en componente regular o reserva del Army, Navy, Air Force, Marines, o Coast Guard).

## ¿Qué hay disponible?

El tipo de asistencia otorgada depende de su propia situación pero generalmente se clasifica la asistencia financiera en las siguientes áreas:

- Ayudar a hacer un pago inmediato para proteger su casa, por ejemplo impuestos sobre bienes raíces.
- Ayudar a hacer pagos hipotecarios mientras está desempleado o subempleado.
- Ayudar a obtener una modificación de hipoteca de su prestador.

## ¿Cómo aplicar?

Para la asistencia de HHFRI iniciar sesión en [www.HHFRI.org](http://www.HHFRI.org) y llenar la aplicación en línea.

Obtener asistencia de HHFRI es gratis. No necesita pagarle a nadie para preparar o enviar una aplicación de asistencia. Sin embargo, como parte del acuerdo de HHFRI, talvez sea requerida pagar una porción de cualquier delincuencia hipotecaria, pago mensual contractual u otras obligaciones relacionadas a la hipoteca por ejemplo impuestos delincuentes o seguro.

La aplicación HHFRI y el proceso de aprobación de su prestador podría durar varios meses. ¡**Siga involucrado!** Llene todos los documentos y formularios requeridos y manténgase en contacto con su prestador y representantes de HHFRI durante el proceso.



Para obtener más información,  
visite: [www.HHFRI.org](http://www.HHFRI.org);  
llame al: 401-277-1500;  
envíe un correo electrónico a: [info@HHFRI.com](mailto:info@HHFRI.com)

